



République française
Ville de Saint-Cloud

Développement économique et Emploi

FICHER DES OFFRES

JANVIER 2019

**Afin de faciliter votre recherche, vous trouverez dans le fichier des offres une partie destinée aux «Bureaux de la Colline»
et une partie destinée aux «Autres secteurs» de la commune**

BUREAUX DE LA COLLINE



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 01-2018-09	135 m ² non divisibles	175 000€/m ² /an HT HC	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.	Voir contact	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 02-2018-09	166 m ² non divisibles au 1 ^{er} étage	190€	Surface meublée et câblée organisée en 2 open spaces, 1 grand bureau, 3 petits bureaux, 1 salle serveur et des sanitaires. Moquette – Faux plafonds – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.	2 places de parking	Immédiate	Location	ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr

<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 03-2017-12</p>	<p>193 m² non divisibles</p>	<p>Prix de vente : 2 471,50€/m²</p>	<p>Bureaux Rez-de-chaussée Immeuble moderne disposant de services variés : RIE – gardiennage – climatisation – PC sécurité... Le bien est facilement accessible par l'A13 ou les Quais de Seine, aux portes de Paris – accès possible pour camions – possibilité de faire entrer des palettes – espace de stockage avec une hauteur sous plafond supérieur à 4 mètres – possibilité de parking au sein de l'immeuble. Bureaux situés au sein des Bureaux de la Colline – Bâtiment A à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF) – ascenseurs – hall d'accueil rénové, ensemble climatisé – accès par une double porte facilitant les livraisons légères – bureaux en configuration mixte : un espace ouvert (environ 6 à 8 postes) – 2 à 3 bureaux – une salle de réunion – locaux techniques – cloisons amovibles permettant de ré-agencer l'espace facilement – moquette et faux plafond.</p>	<p>5 places de parking en intérieur</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Achat</p>	<p>EVOLIS M. MORALES Cédric 01 46 10 95 84 07 61 87 32 70 cmorales@evolis.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 04-2018-09</p>	<p>220 m² non divisibles au 3^{ème} étage</p>	<p>200€</p>	<p>Locaux câblés cloisonnés en bon état configurés en 1 entrée indépendante, 5 bureaux, 1 open space de 40 m², 1 espace cuisine et 1 double sanitaire. Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Sous-location</p>	<p>ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr</p>

<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 05-2018-12</p>	<p>236 m² non divisibles au RdC</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Bureaux Rez-de-chaussée Immeuble moderne disposant de services variés : RIE – gardiennage – PC sécurité... Carte d'accès par badge – chauffage collectif – câblage informatique – double flux air rafraîchi – cloisons amovibles – galerie marchande – service Poste – Cuisine – salle d'exposition. Bâtiment A à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).</p>	<p>6 places de parking inclus</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Achat</p>	<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p> <hr/> <p>ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr</p> <hr/> <p>EVOLIS M. MORALES Cédric 01 46 10 95 84 07 61 87 32 70 cmorales@evolis.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 06-2018-09</p>	<p>277,3 m² non divisibles au 2^{ème} étage</p>	<p>540 735€</p>	<p>Surfaces organisées en 1 open space, 1 salle de réunion et des bureaux cloisonnés – Locaux à rafraîchir – Cloisonnement amovible vitré – Grande souplesse d'aménagement – Climatisation réversible – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Achat</p>	<p>ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 07-2018-09</p>	<p>295 m² non divisibles au 2^{ème} étage</p>	<p>180€</p>	<p>Surfaces organisées en 1 open space, 1 salle de réunion et des bureaux cloisonnés – Locaux à rafraîchir – Cloisonnement amovible vitré – Grande souplesse d'aménagement – Climatisation réversible – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr</p>

<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 08-2018-09</p>	<p>324,9 m² non divisibles au RdC bas</p>	<p>517 372€</p>	<p>Plateau livré rénové, très lumineux, configuré en open space – Baie de brassage – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Achat</p>	<p>ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 09-2017-12</p>	<p>325 m² non divisibles</p>	<p>130€ m² ou prix de vente : 517 372€/HD</p>	<p>Bureaux Rez-de-chaussée Immeuble moderne de 65 000 m² – hall d'accueil – double batterie d'ascenseurs – vue dégagée sur la Seine – PC sécurité 24h/24 – gardien – contrôle d'accès – RIE et cafétéria – salle de sport et galerie marchande – climatisation réversible – fibre optique. Bureaux en espace ouvert et bureaux fermés – salle de réunion – climatisation réversible – câblage informatique – sanitaires privatifs - à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).</p>	<p>4 places de parking en intérieur (1 000€/U/an HT HC)</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location ou achat</p>	<p>EVOLIS M. MORALES Cédric 01 46 10 95 84 07 61 87 32 70 cmorales@evolis.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 10-2018-04</p>	<p>326 m² non divisibles</p>	<p>130€ m²</p>	<p>Bureaux Rez-de-chaussée Hall d'accueil – double batterie d'ascenseurs – vue dégagée sur la Seine – PC sécurité 24h/24 – gardien – contrôle d'accès – RIE et cafétéria – salle de sport et galerie marchande – climatisation réversible – fibre optique. Bureaux en espace ouvert et bureaux fermés – salle de réunion – climatisation réversible – câblage informatique – sanitaires privatifs - à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).</p>	<p>4 places de parking en intérieur (1 000€/U/an HT HC)</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location ou achat</p>	<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p>

<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 11-2018-10</p>	<p>355 m² non divisibles</p>	<p>230€ m²</p>	<p>9^{ème} étage Locaux très lumineux bénéficiant d'une triple exposition en très bon état. Configuration : open space, 1 salle de réunion, 2 box de réunion (2 personnes), 1 coin cafétéria, 1 local de rangement, 1 local technique, 1 douche et 2 sanitaires, terrasse technique accessible. 2 accès indépendants sur palier – radiateur électrique mural (en plus de la climatisation réversible) – baie de brassage – moquette. Galerie marchande – ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24h/24 – climatisation réversible – fibre optique.</p>	<p>6 places de parking</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 12-2018-03</p>	<p>420 m² non divisibles</p>	<p>Loyer + charges bureaux : ECD</p>	<p>Bâtiment B - Bureaux 6^{ème} étage Bureaux en étage élevé au sein des bureaux de la colline. Surface en bon état et rationnelle : espaces ouverts et cloisonnés et climatisation – Au sein d'un ensemble tertiaire à proximité des transports du tramway T2, du métro ligne 10 «Pont de Saint-Cloud», bus et de la gare SNCF – Locaux disposant de nombreux services : galerie marchande – nombreux parkings – 2 batteries d'ascenseurs, restaurant inter entreprise – gardiennage – climatisation – service Poste – chauffage collectif immeuble. Bureaux en étage élevé, lumineux et en bon état – surface rationnelle composée d'1 accueil, 2 espaces ouverts, 3 bureaux cloisonnés, 1 salle de réunion – Locaux pré câblés, goulottes informatique – Cloisonnement amovible, moquette, faux plafond et lumière indirecte – Possibilité de conserver le mobilier en place – Possibilité de parkings au sein de l'immeuble.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location (possibilité durée de bail précaire)</p>	<p>EVOLIS M. MORALES Cédric 01 46 10 95 84 07 61 87 32 70 cmorales@evolis.fr</p>

<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 13-2018-09</p>	<p>423 m² non divisibles</p>	<p>200 000€/m²/an HT HC</p>	<p>Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière-arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 14-2018-09</p>	<p>526 m² divisibles à partir de 249 m²</p>	<p>170 000€ à 180 000€/m²/an HT HC</p>	<p>Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière-arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 15-2018-03</p>	<p>585 m² non divisibles Possibilité d'E.R.P. 5</p>	<p>Prix de vente : 1 700€/m² HD FAI Charges bureaux : ECD Prix de vente parkings : 8 750€/U FAI</p>	<p>Bâtiment H - Bureaux RdC de 305 m² + RdC de 280 m² Immeuble moderne – locaux situé à proximité immédiate du tramway T2 et du métro ligne 10 «Pont de Saint-Cloud» et de la gare SNCF – Ensemble immobilier disposant de nombreux services : galerie marchande – ascenseurs, restaurant inter entreprise (non obligatoire) – gardiennage 24h/24 – climatisation – service Poste – chauffage collectif immeuble – nombreux parkings – fibre optique. Bureaux climatisés et rénovés – Surface composée de la manière suivante : 1 accueil – 4 bureaux cloisonnés – 1 salle de réunion – un espace ouvert (environ 15 postes).</p>	<p>18 places de parking en sous-sol</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Achat</p>	<p>EVOLIS M. MORALES Cédric 01 46 10 95 84 07 61 87 32 70 cmorales@evolis.fr</p>

<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 16-2018-04</p>	<p>623 m² non divisibles</p>	<p>210€/m²/an HT HC et par surface Régime fiscal : TVA Bail : 3-6-9 ans</p>	<p>Bureaux RdC de 178 m² + étage 1 de 445 m² Locaux rénovés – accès sécurité par badge – gardien – galerie marchande – ascenseur – restaurant inter entreprise – faux plafonds – moquette – chauffage collectif – climatisation – local technique avec baie de brassage – espaces ouverts – locaux d'archives en sous-sol - à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 17-2018-09</p>	<p>728 m² non divisibles</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Voir contact Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St- Cloud Métro 10 : Pont de St- Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière-arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location ou achat</p>	<p>Société QUALIONE Mme Estelle LESAGE 01 70 95 53 04 06 60 39 32 79 elesage@qualione.com</p> <hr/> <p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p> <hr/> <p>EVOLIS M. MORALES Cédric 01 46 10 95 84 07 61 87 32 70 cmorales@evolis.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 18-2018-09</p>	<p>728 m² non divisibles au 3^{ème} étage</p>	<p>220€</p>	<p>Locaux configurés en open spaces et bureaux cloisonnés. Accueil – Cuisine – Salle serveurs – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location ou sous-location (voir contact)</p>	<p>ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr</p>

<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 19-2017-12</p>	<p>749 m² non divisibles</p>	<p>Prix de vente : 1 500 000€/HD</p>	<p>Bureaux et locaux commerciaux Immeuble moderne de 65 000 m² – hall d'accueil – double batterie d'ascenseurs – vue dégagée sur la Seine – PC sécurité 24h/24 – gardien – contrôle d'accès – RIE et cafétéria – salle de sport. L'espace est configuré en : accueil – espace ouvert – bureaux cloisonnés – salle de réunion – espace détente – local technique – cuisine – sanitaires privatifs – climatisation réversible – possibilité de normes ERP – décroissement possible – archives – faux plafonds – moquette – cloisonnement amovible – câblage informatique et téléphonique.</p>	<p>3 places de parking en intérieur</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Achat</p>	<p>EVOLIS M. MORALES Cédric 01 46 10 95 84 07 61 87 32 70 cmorales@evolis.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 20-2018-04</p>	<p>867 m² non divisibles</p>	<p>130€/m²/an HT HC pour 325 m² et 200€/m²/an HT HC pour 542 m²</p>	<p>Bureaux Entresol de 325 m² + étage 1 de 542 m² Hall d'entrée – restaurant inter entreprise – chauffage collectif – câblage informatique au 1^{er} étage – climatisation double flux – cloisons amovibles – galerie marchande – à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).</p>	<p>11 places de parking en s/sol et 4 emplacements en extérieur</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 21-2018-09</p>	<p>1 060 m² non divisibles en RdC et 1^{er} étage</p>	<p>120€</p>	<p>Descriptif 1 060 m² dont 700 m² en RdC (HSP 5,95 m) et 360 m² en mezzanine (HSP 2,7 m). Les 2 lots sont réunis par un escalier intérieur. Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr</p>

<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 22-2019-01</p>	<p>1 167 m² non divisibles en RdC et 3^{ème} sous-sol</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Descriptif en RdC 1 167 m² d'activités et 430 m² au 3^{ème} sous-sol en archives. Accès sécurité – PC sécurité 24/24 – RIE – Fitness et galerie commerciale en pied d'immeuble. Rez-de- chaussée – monte-charge et quai de déchargement par les sous-sols et accès direct par la galerie.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Achat</p>	<p>BOLTON M. DANDJOA Michael 01 45 00 35 35 06 71 65 88 75 michaeldandjoa@alexbolton.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 23-2018-04</p>	<p>1 303 m² divisibles à partir de 477 m²</p>	<p>Loyer global annuel (HT/HC) 259 310€ ou prix de vente global (HT ou HD) 1 971 600€</p>	<p>Bureaux Sous-sol archives de 90 m² + étage 1 de 477 m² + étage 2 de 826 m² Accès sécurité par badge – accueil – gardien – ascenseurs – archives – restaurant inter entreprise – faux plafonds – chauffage collectif immeuble – climatisation double flux – cloisons amovibles – local technique avec baie de brassage – bureaux aménagés en bureaux cloisonnés et espaces ouverts – locaux d'archives disponibles en sous-sol – galerie marchande – à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).</p>	<p>9 places de parking en s/sol</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location ou achat</p>	<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p>

<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 24-2019-01</p>	<p>2 016 m² non divisibles</p>	<p>Loyer global annuel (HT/HC) 300 000€</p>	<p>Bureaux au RdC de 1 886 m² et réserve au sous-sol de 130 m² Accès sécurisé – PC sécurité 24h/24 – RIE – Galerie commerciale Accès indépendant – monte-charge, réserves – quai de déchargement – emplacements de parking en sous-sol (1 800€/U/an) – double accès – possibilité E.R.P. 3.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location ou achat</p>	<p>BOLTON M. DANDJOA Michael 01 45 00 35 35 06 71 65 88 75 michaeldandjoa@alexbolton.fr</p>
--	---	---	--	----------------------------	------------------	---------------------------------	---

AUTRES SECTEURS



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<p>Un site privilégié 8, avenue Duval le Camus</p> <p>Avec de très belles vues sur PARIS et ses environs, le centre d'affaires est situé dans un quartier résidentiel de SAINT-CLOUD entre SURESNES et RUEIL-MALMAISON. Deux gares à proximité : LES COTEAUX : sur la ligne de tram T2 à 12 mn de la Défense et 20 mn de l'Etoile et VAL D'OR : ligne SNCF à 20 mn de la gare PARIS Saint-Lazare.</p> <p>Réf. : 25-2018-03</p>	<p>1 bureau de 12 m² équipé de 2 postes de travail</p> <p>1 bureau de 25 m² équipé de 4 postes de travail</p>	<p>720€ HT (toutes charges comprises)</p> <p>1 300€ HT (toutes charges comprises)</p>	<p>AGAPEA Garnier propose différents services pour les entreprises et professions libérales : La location de bureaux équipés à la journée, à la semaine ou au mois. La location de salles de réunion équipées, pour des formations, des séminaires ou autres. La domiciliation de votre siège social ou d'une filiale dans les Hauts de Seine. La permanence téléphonique pour vos messages, rendez-vous et agendas. Des services bureautiques ponctuels ou permanents.</p>	Voir contact	Toute l'année	Location	<p>AGAPEA Garnier Mme REALLAND Nathalie 01 78 46 40 40 n.realland@agapea.fr</p>
<p>Villa Fragonard 23-25, Boulevard de la République</p> <p>Réf. : 26-2018-12</p>	95 m ² non divisibles	200€/m ² /an HT HC	<p>Bureaux en bon état disposant de parkings. Proximité des commerces et transports. Immeuble mixte en très bon état, offrant un cadre arboré et verdoyant. Bureaux en RdC disposant d'un accès aux personnes à mobilité réduite (PMR). Surface de 90 m² composée d'un accueil, d'un grand bureau et d'une salle de réunion. Chauffage par convecteurs électriques, cloisonnement amovible, moquette et faux plafond. Le loyer comprend les charges et les 4 places de parking.</p>	4 places de parking	Immédiate	Location	<p>EVOLIS M. MORALES Cédric 01 46 10 95 84 07 61 87 32 70 cmorales@evolis.fr</p>

<p>18, Rue Gounod</p> <p>Réf. : 30-2018-09</p>	<p>121 m²</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Bureaux en 2 bâtiments Bâtiment B en RDCB Immeuble en arrière cours – ascenseurs – façade rénovée en juin 2009 – chauffage collectif – rampe d'accès aux personnes à mobilité réduite – accès sécurité par interphone – immeuble relié à la fibre optique – hall d'accueil en cours de rénovation – chauffage immeuble. Au sein d'un bâtiment indépendant situé proche du centre-ville – proximité immédiate de la gare SNCF – des commerces et des restaurants.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>EVOLIS M. MORALES Cédric 01 46 10 95 84 07 61 87 32 70 cmorales@evolis.fr</p> <hr/> <p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>
<p>Péniche Le Chaland 1432, Quai Marcel Dassault</p> <p>Réf. : 31-2018-03</p>	<p>185 m² non divisibles</p>	<p>280€/m²/an HT HC</p>	<p>Vos bureaux sur une Péniche ! RARE ! Locaux atypiques offrant tout le confort des bureaux classiques. Péniche située à proximité des transports du tramway T2. Locaux en bon état – surface lumineuse – câblage informatique et fibre – espaces cloisonnés et open space – cloisons amovibles.</p>	<p>2 places de parking en extérieur</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>EVOLIS M. MORALES Cédric 01 46 10 95 84 07 61 87 32 70 cmorales@evolis.fr</p>
<p>8, Avenue Duval le Camus</p> <p>Réf. : 32-2018-09</p>	<p>300 m² divisibles à partir de 12 m²</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Voir contact</p>	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>

<p>Idéal société d'audiovisuelle 47, Quai du Président Carnot</p> <p>Réf. : 33-2019-01</p>	<p>317 m² non divisibles</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immeuble en R+5 avec balcon filant pour chaque niveau – façade rafraîchit. Remise en état des espaces verts – hall d'accueil avec contrôle de sécurité – vidéo-surveillance – 2 ascenseurs mis aux normes PMR. Studios et salles techniques ou de montage en sous-sol, idéals pour sociétés d'audiovisuelles et chaînes de radios – salles de réunion et bureaux – balcon filant sur tous les niveaux et jardin commun sur l'arrière.</p>	<p>4 places de parking en intérieur (1 400€/U/an) et 5 places de parking en extérieur (900€/U/an)</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>BOLTON M. DANDJOA Michael 01 45 00 35 35 06 71 65 88 75 michaeldandjoa@alexbolton.fr</p>
<p>3-5, Avenue Caroline</p> <p>Réf. : 34-2019-01</p>	<p>494 m² non divisibles</p>	<p>Loyer bureaux 250€/HT/HC/m²/an Pour le prix d'achat voir contact</p>	<p>Dans un environnement calme et arborée. Immeuble de bon standing – bâtiment en R+3 – belle façade – parties communes de standing – ascenseur – immeuble sécurisé – parking en sous-sol. Surface en très bon état – belle luminosité – climatisation – surface câblée et cloisonnée (possibilité d'espaces ouverts) et bon capacitaire.</p>	<p>9 places de parking en intérieur (1 000€/HT/HC/U/an)</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location ou achat</p>	<p>BOLTON M. DANDJOA Michael 01 45 00 35 35 06 71 65 88 75 michaeldandjoa@alexbolton.fr</p>
<p>Le Riverside 22-23, Quai du Président Carnot</p> <p>Réf. : 35-2019-01</p>	<p>510 m² divisibles à partir de 125 m²</p>	<p>Loyer bureaux 240€/HT/HC/m²/an Charges bureaux 46€/HT/m²/an</p>	<p>Immeuble de bon standing – possibilité d'enseigne – espace verdoyant devant l'immeuble – immeuble sécurisé – très belle hauteur sous plafond – vaste hall d'accueil – immeuble E.R.P. Plateaux très fonctionnels offrant un ratio d'occupation élevé – climatisation réversible par bureaux – 2^{ème} étage : plateau rénové en open space. 3^{ème} étage : état d'usage et cloisonnement et division des plateaux à partir de 100 m².</p>	<p>29 places de parking en extérieur (1 100€/HT/HC/U/an)</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>BOLTON M. DANDJOA Michael 01 45 00 35 35 06 71 65 88 75 michaeldandjoa@alexbolton.fr</p>

<p>25-29, Rue Michel Salles</p> <p>Réf. : 36-2018-09</p>	<p>700 m² non divisibles</p>	<p>3 500 000€/HD</p>	<p>Immeuble d'habitation de bon standing, environnement arboré et calme.</p> <p>RdC : Magnifique accueil (sol en marbre) et open space, 6 bureaux. Boiseries modernes, salle archives et 2 sanitaires.</p> <p>RdJ : Salle de réunion avec terrasse, 4 bureaux et salle archives, 2 sanitaires, douche, cuisine aménagée, escalier en marbre.</p> <p>1^{er} étage : Open space, 6 bureaux, 1 salle informatique, 2 sanitaires, 1 salle de bain, 2 terrasses.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Achat</p>	<p>EVOLIS M. MORALES Cédric 01 46 10 95 84 07 61 87 32 70 cmorales@evolis.fr</p>
--	---	----------------------	--	---------------------	---------------------	---------------------	--